

令和5年2月16日
医療法人福嶋医院
理事長 福嶋啓祐

一般競争入札公告

医療法人福嶋医院の発注する介護老人保健施設いるかの家リハビリテーションセンター大規模修繕工事について、下記のとおり一般競争入札を公告します。

記

1 工事概要

- | | |
|----------|--|
| (1) 工事名称 | 介護老人保健施設いるかの家リハビリテーションセンター
大規模修繕工事 |
| (2) 工事場所 | 岡山県浅口市寄島町16089-16 |
| (3) 工事種別 | 大規模修繕工事 |
| (4) 工事内容 | ①介護施設等の創設を条件に行う広域型施設の大規模修繕・耐震化整備事業による大規模修繕一式（仕様書による）
②介護施設等の施設開設準備経費等支援事業による ICT の導入工事一式（仕様書による）
③既存の特別養護老人ホーム等のユニット化改修等支援事業による看取り環境の整備工事一式（仕様書による）
※建物施設を使用しながらの工事とし、入所者の移室を伴う工事工程とすること。 |
| (5) 工事期間 | 令和5年3月下旬から令和5年9月29日まで |
| (6) 建物概要 | 構造規模：鉄骨造
建物用途：介護老人保健施設
敷地面積：7078.37 m ²
建築面積：2758.45 m ²
延床面積：5546.83 m ² |

2 入札方法等

(1) 入札方法 一般競争入札

(2) 入札予定価格 有

①介護施設等の創設を条件に行う広域型施設の大規模修繕・耐震化整備事業による大規模修繕一式

入札予定価格 93,400,000 円(消費税及び地方消費税を除く)

②介護施設等の施設開設準備経費等支援事業による ICT の導入工事一式

入札予定価格 32,900,000 円(消費税及び地方消費税を除く)

③既存の特別養護老人ホーム等のユニット化改修等支援事業による看取り環境の整備工事一式

入札予定価格 3,430,000 円 (消費税及び地方消費税を除く)

(3) 最低制限価格 有

基準率 0.92

※最低制限価格は上記 2 (2) ①～③の予定価格の合計額を基礎として算定する。

(最低制限価格の算定方法)

最低制限価格は、次の計算式により算定するものとする。ただし、X 及び Y は、0 から 9 の 1 単位の変数とする。

$$\frac{\text{予定価格(消費税及び地方消費税相当額を除いたものをいう。以下同じ。)} \times (\text{最低制限価格基準率} + (0.001 \times X + 0.0001 \times Y))}{1}$$

最低制限価格の算定においては、計算式により算定した価格の 1,000 円未満を切り捨てた額とする。

(最低制限価格基準率の算出方法)

最低制限価格基準率(以下「基準率」という。)は、次の計算式により算出するものとする。

$$\frac{(\text{直接工事費} \times 0.97 + \text{共通仮設費} \times 0.9 + \text{現場管理費} \times 0.9 + \text{一般管理費} \times 0.68)}{\text{工事価格}}$$

基準率の算出においては、建設工事に家屋調査及び境界復元等の委託業務が含まれる場合にあっては、上記計算式の各項目から当該委託に係る費用を除いた数値を基に算出するものとする。

基準率の算出においては、計算式により算出した率の小数点第 3 位以下を切捨てとし、得られた率が 0.75 未満の場合は 0.75 とし、0.92 を超える場合は 0.92 とする。

(4) 入札保証金 無 (免除)

3 入札参加資格等

次に掲げる条件を満たしている者とする。

(1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。

(2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申し立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申し立てがなされている者（更生手続又は再生手続開始決定日を審査基準日とした経営事項審査の再審査を受けた後、岡山県知事が別に定める競争入札参加資格の再審査を受けている者を除く。）でないこと。

(3) 岡山県内に事業所、営業所を有する企業であり、直近の実績・評価が次の条件をすべて満たした事業者とする。

①建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定による特定建設業の許可を受けていること

②経営事項審査結果通知書に記載されている「建築一式」の総合評定値(P)が1,000点以上であること、及びY点850点以上であること。

③元請（共同企業体としての請負工事を除く）として請け負った工事で、過去3年間に請負金額が消費税込み5千万円以上の社会福祉施設や介護サービス施設の建築（建築基準法（昭和25年法律第201号）第2条第13号に規定する新築・増築・改築）の実績があること。

(4) 公告日から落札決定までの間に、岡山県及び浅口市の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止等の措置を受けていない者であること。

(5) 公告日から落札決定までの間に、岡山県及び浅口市の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。

(6) 当法人の理事が役員をしている企業及びその企業と親子関係にある企業でないこと。

4 一般競争入札参加資格等確認申請書の提出

(1) 受付期間 公告日から令和5年3月2日（木）17時まで

(2) 提出書類

ア一般競争入札参加資格等確認申請書（様式有：様式①）

イ一般競争入札参加資格等確認資料（様式有：様式②）

ウ会社案内・会社経歴書

エ建設業許可証明書の写し

※上記様式の書式は、ホームページからダウンロード又は下記の問い合わせ先に電子メールで請求のこと。件名は「入札参加資格等確認申請書希望」とし、本文に会社名および担当者名を入力すること。

(3) 提出方法

郵送する場合は、下記の間合せ先に、郵送した旨、電子メールにより通知したうえで送付すること。(令和5年3月2日17時までに必着)

持参する場合は、事前に連絡の上、指定された日時に持参すること。

なお、提出書類は返却しない。

(4) 提出先

〒714-0101 岡山県浅口市寄島町16089-16

医療法人福嶋医院 法人本部 (大規模修繕担当あて)

(5) 間合せ先

電話 0865-54-2001

電子メール iruka.jimuka@iruka.or.jp

担当 早川 (ハヤカワ)、直原 (ジキハラ)

※間合せ時間は、月曜日から金曜日までの、10時から16時までとする。

5 一般競争入札参加資格等確認通知及び設計図書等の配付

(1) 入札参加資格等確認審査後、全ての業者に参加資格の有無について書面で通知する。

(2) 現場説明会は行わないが、現地調査を希望する場合は必ず事前に連絡し、指定された日時に行うこと。

(3) 取得した設計図書データ等は、見積り以外には使用しないこと。

(4) 取得した設計図書データ等は、入札日以降速やかに消去すること。

(5) 設計図書等に質疑がある場合は、下記期日までに設計図書及び仕様書等質問書(様式有:様式③)に入力の上、上記のメールアドレスへ添付し送信すること。件名は「質問」とすること。尚、質問入力欄が足りない時は適宜の入力欄を拡張して入力して下さい。

- ・ 質疑期限 令和5年2月25日(土) 17時まで
- ・ 回答期限 令和5年2月28日(火) 17時まで
- ・ 回答方法 ホームページへの掲載により通知する。
<掲載先 URL> ['http://iruka.or.jp](http://iruka.or.jp)

6 入札日程等

- (1) 公告日：令和5年2月16日（木）
- (2) 設計図書等配布期間：令和5年2月16日（木）～令和5年2月25日（土）
* ホームページよりダウンロード
- (3) 質疑書締切日時：令和5年2月25日（土）17時までに必着
- (4) 質疑回答日：令和5年2月28日（火）17時までに回答
* ホームページへ掲載
- (5) 参加資格申請締切日時：令和5年3月2日（木）17時までに必着
- (6) 参加資格通知日：令和5年3月3日（金）発送
- (7) 入札日等

① 日時：

令和5年3月13日（月）10時00分（15分前までには受付完了をすること）

② 入札場所：

介護老人保健施設いるかの家リハビリテーションセンター3階会議室
（岡山県浅口市寄島町16089-16）

③ 入札方法：

入札書（様式有：様式④）を封筒（文末の資料①参照）に入れ厳封の上、入札箱に投函

④ 開札：

入札後即開札

7 入札にあたっての注意事項

- (1) 代理人をして入札させる場合は、委任状（様式有：様式⑤）を提出すること。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札を辞退するときは、入札辞退届（様式有：様式⑥）により申し出ること。
- (4) 公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編）（令和4年版）に準じた書式にて入札金額見積内訳書（種目別内訳）を入札書に同封し提出すること。
- (5) 談合等不正行為を行わない旨の誓約書（様式有：様式⑦）を入札当日に提出すること。
- (6) 下記の各事項に該当する入札は無効とする。

① 入札に参加する資格のない者がした入札

- ② 次に掲げる入札書による入札
 - ア 入札者の押印がない入札書
 - イ 入札金額を訂正した入札書
 - ウ その他の記載事項を訂正した場合、その箇所に押印のない入札書によるもの
 - エ 押印された印影が明らかでない入札書
 - オ 記載すべき事項の記入がない入札書又は記入した事項が明らかでない入札書
 - ③ 次に掲げる入札をした者がした入札
 - ア 代理人で委任状を提出しない者
 - イ 他人の代理を兼ねた者
 - ウ 二以上の入札書を提出した者
 - エ 二以上の者の代理をした者
 - ④ 談合その他不正行為があったと認められる入札
 - ⑤ 虚偽の一般競争入札参加資格等確認申請書を提出した者がした入札
 - ⑥ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
 - ⑦ その他公告に示す事項に反した者がした入札
- (7) その他
- ① 公正に入札執行が出来ない状態に陥った場合、入札を執行しないことがある。
 - ② 談合に関する情報提供があった場合は、情報提供者及び参加業者から事情を聴取し、入札の延期・中止をすることがある。
 - ③ 一度提出した入札書の書換え、引換え又は撤回することはできない。
 - ④ 入札は当法人の理事の立ち合いによるものとする。
 - ⑤ 県等から指摘や指示があった場合は、それに従うこと。

8 落札者の決定

- (1) 工事内容①～③各々が予定価格の範囲内かつ2(3)の方法で算定される最低制限価格以上で入札した者のうち、工事内容①～③の合計額が最低価格で入札した者を落札者とする。
- (2) 初回入札において予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者がいない場合は、再度入札を実施する。再度入札は3回まで実施する。

ただし、初回入札に参加する者が1者のみの場合は、入札は1回のみとし、再度入札は行わない。また、再度入札に参加する者が1者のみとなった場合の再度入札は、当該再度入札のみとし、その後の再度入札は行わない。

なお、前回入札で最低制限価格に満たない者は再度入札に参加できないものとする。
- (3) 上記(2)によっても落札者がいない場合、最低価格で入札した者に随意契約の意思があるときは、次の条件を順守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする

(最低価格で入札した者に随意契約の意思がないときは、順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。)

なお、随意契約の交渉に当たっては、見積書を提出することとし、その見積書が予定価格の範囲内であり、随意契約の相手として理事会の承認が得られ、かつ、随意契約を行うことについて県から認められた場合のみ契約を行うものとする。

- ① 契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上であること
 - ② 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと
 - ③ 入札に当たっての条件等を変えることは認められないこと
 - ④ 契約額が確定した場合はその内容を書面にし、事業者及び業者が署名捺印をすること
- (4) 落札者とすべき同額の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。(くじ引きの方法は棒引きとする。)

9 契約方法等

- (1) 工事請負契約に関する細目は民間(七会)連合協定工事請負契約約款に準拠する。
- (2) 契約保証金の徴収は免除する。ただし、工事履行保証保険(工事請負額の10分の1以上の金額を保証)による工事履行保証措置を講じること(工事完成保証人制度は採用しない。)
- (3) 契約の履行については、発注者及び工事監理者の指示に従うとともに、県等から指導があった場合にはこれに従うこと。
- (4) 一括下請負契約を行わないこと。
- (5) 本契約の締結は、県が結果を確認し当法人の理事会での承認を受けた後とする。
- (6) 建設業法(昭和22年法律第54号)及び独占禁止法に抵触する行為を行わないこと。
- (7) 請負代金の支払い時期に関しては、以下の予定とする。

工事着手時：工事請負金額の20%

工事完成時：工事請負金額の80%(ただし、浅口市補助金の入金後とする。)

10 その他

- (1) 公告文に記載のない事項等についても関係法令を遵守すること。
- (2) 本工事は、補助金を受けて行うものであるため、県等による検査のために必要な書類等の作成に協力を要するものとする。

(資料①)

入札書を封入する封筒の記載例

入札書を封入する封筒の記載例

おもて	うら
<p>□□□-□□□□</p> <p>件名</p> <p>入札番号第</p> <p>号</p>	<p>岡山県〇〇市△△町××番××号</p> <p>〇〇〇〇 株式会社</p> <p>代表取締役 浅口 太郎</p>

(注)  は押印のこと